

FILICITY

Filicity

MR Group

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА

MR GROUP

ТАМ, ГДЕ ВСЕГДА СВЕТИТ СОЛНЦЕ



ЕВГЕНИЙ ГРИШКОВЕЦ

Существует расхожее утверждение, что ожидание праздника радостнее и счастливее самого праздника. Мы с трепетом ждём Нового года, готовимся к нему, и чаще всего этот праздник проходит совсем не так, как мы о нём мечтали. Мы ждем летнего отдыха, радости у моря или в путешествии и часто не получаем того, что было обещано рекламой, буклетом или туроператором. День рождения обычно не приносит желанных подарков.

И только ожидание праздника под названием «Новоселье» не разочаровывает, потому что ожидание этого праздника имеет особые свойства.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	О проекте	8
	Преимущества проекта	10
	Слово архитектора	14
Локация	Расположение и транспортная доступность	18
	История района	24
	Инфраструктура района	26
Проект в контексте	Архитектура	34
	Решения по фасадам	36
	Остекление	38
	Ослепительные виды	40
Благоустройство	Благоустройство	44
	Карта благоустройства	50
	Детали благоустройства	56
Интерьер	Лобби	62
	Лифты и типовые этажи	68
	Отделка MR READY	70
	Отделка MR BASE	78
	Типология планировок	80
Инженерия	Инженерные решения	84
	Сервис и безопасность	86
	Вместительный паркинг	88
О проекте	Внутренняя инфраструктура	90
	Команда проекта	92
	Офис продаж	94

О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал бизнес-класса «Фили Сити» стал воплощением уюта. Благодаря расположению в историческом районе, европейскому подходу к благоустройству и вниманию к личному пространству квартал становится синонимом комфорта. Жилой комплекс представляет собой 3 отдельных корпуса, с этажностью от 6 до 42 этажей. Не просто приватный

двор, а целый квартал с парком-променадом, игровыми площадками, площадью с фонтаном, кафе и ресторанами формируют персональный мир жителя «Фили Сити». Панорама Москвы, которая открывается из окон квартир, ставит восклицательный знак в описании, от которого захватывает дух.

3
Минуты
до метро Фили

6-42
этажей

3
Жилых корпуса

1010
М/м в подземном
паркинге

КВАРТАЛ «ДЛЯ СВОИХ» В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



3 минуты
до метро Фили



7 минут до метро
Багратионовская



12 минут до метро
Парк Победы

10

Минут до аэроэкспресса
Внуково / Шереметьево



Прямой выезд
на Кутузовский проспект

12

Минут пешком
до Поклонной горы

15

Минут пешком
до парка Фили

- Проект бизнес-класса рядом с центром Москвы
- Премиальная архитектура от бюро Speech и ADM
- Закрытая охраняемая территория
- Потрясающие виды на парки, Москва-Сити и Поклонную гору
- Европейский подход к благоустройству от Buromoscow
- Площадь с фонтанами, парк-променад
- Продуманная концепция инфраструктуры. Уютные кафе и рестораны, супермаркеты
- Спортивные площадки от Playground
- Частный образовательный комплекс
- Авторский дизайн лобби и квартир от бюро Oleg Klodt Architecture&Design

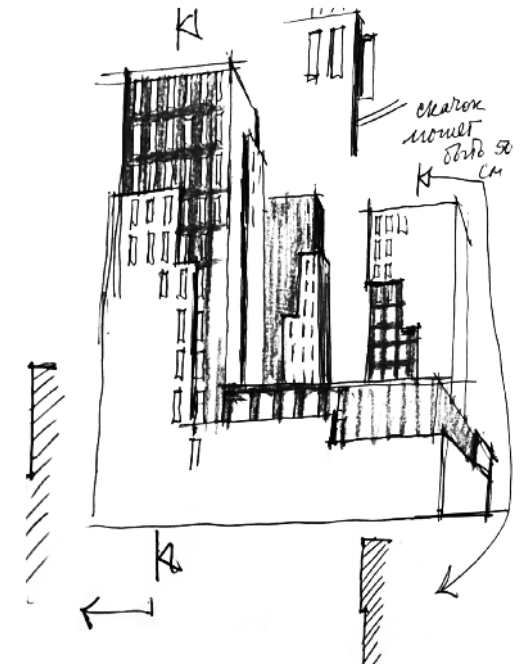






ВСЁ, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ ПРОСТРАНСТВО КОМПЛЕКСА ЕЩЕ БОЛЕЕ «СВОИМ»

**СЕРГЕЙ ЧОБАН,
БЮРО SPEECH**



Личное пространство — основная идея, которая легла в основу проекта нового корпуса. Здание в виде законченного прямоугольника позволяет создать для жителей масштабную среду внутреннего приватного двора, надежно скрытого от внешнего мира расположенных на соседних участках паркингов и промышленных сооружений. Дома корпуса имеют разную высоту, что придает им правильное ощущение легкости. Лаконизм и строгость архитектурного решения

подчеркивает регулярный рисунок окон, а их попарное объединение по высоте с использованием вставок из стеклопакета с внутренним непрозрачным слоем позволяет визуально уменьшить высоту комплекса и сделать его более сомаштабным своему градостроительному окружению и человеку. Уютный внутренний двор заполняют детские и спортивные площадки, а также места для отдыха. Все, чтобы сделать пространство комплекса еще более «своим».

МЫ СТРЕМИЛИСЬ ОБЪЕДИНИТЬ ДВЕ РАЗЛИЧНЫЕ ПО СВОЕЙ АТМОСФЕРЕ СРЕДЫ: ГОРОДСКУЮ И ПРИРОДНУЮ

**АНДРЕЙ РОМАНОВ,
БЮРО ADM**

Основная задача, которую мы ставили перед собой — формирование комфортного пространства для жизни, учитывающего все потребности современного жителя мегаполиса и самые прогрессивные тенденции в области градостроительства и архитектуры. Мы стремились объединить две различные по своей атмосфере среды: городскую и природную. Этому подходу придерживались как при

организации общественных зон, которым в нашем проекте уделено особое внимание, так и в решении дизайна и отделки фасадов комплекса.

Отдельного упоминания достоин козырек сложной геометрии между корпусами, который следует за формой первых этажей. Он объединяет две башни в единый комплекс и преобразует парадное входное пространство в жилую часть и во двор.





Filicity

Парк Фили

БОЛЬШАЯ ФИЛЁВСКАЯ УЛИЦА

БАГРАТИОНОВСКИЙ ПРОЕЗД

Filicity

УЛИЦА БАРКЛАЯ

Парк Победы

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Москва-Сити

Парк Красная Пресня

Москва-река

Кремль

Музеон

Парк Горького

Нескучный Сад

Лужники

Москва-река

Воробьёвы горы



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- M** Фили – 3 минуты
- M** Багратионовская – 7 минут
- M** Парк Победы – 12 минут
-  Остановка общественного транспорта

ПЕШКОМ

- 1** Минута до ТЦ «Филион» и «Синема парк»
- 12** Минут до Поклонной горы
- 15** Минут до парка Фили

НА МАШИНЕ

- 40** Минут до аэропорта Шереметьево
- 35** Минут до аэропорта Внуково
- 13** Минут до Киевского и Белорусского вокзалов
- 12** Минут до Нового Арбата
- 7** Минут до Москва Сити и ТТК
- 5** Минут до Кутузовского проспекта

ВСЕ, ЧТО НУЖНО —
ТАК БЛИЗКО!

НА МАШИНЕ

15

минут до Парка Горького
и Нескучного Сада

15

минут до Третьяковской
галереи

15

минут до Центрального
рынка

15

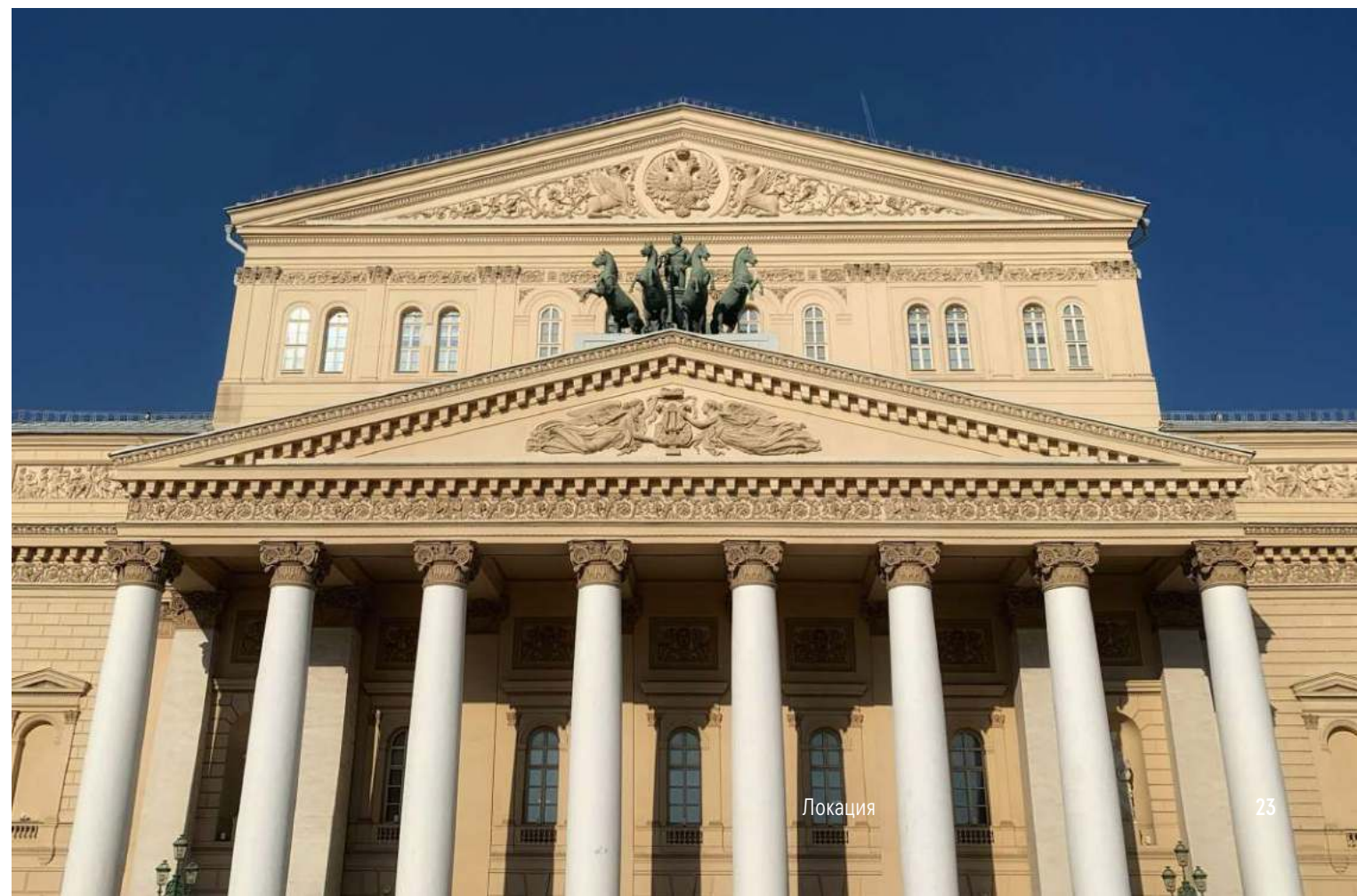
минут до парка
«Зарядье»

20

минут
до Кремля

20

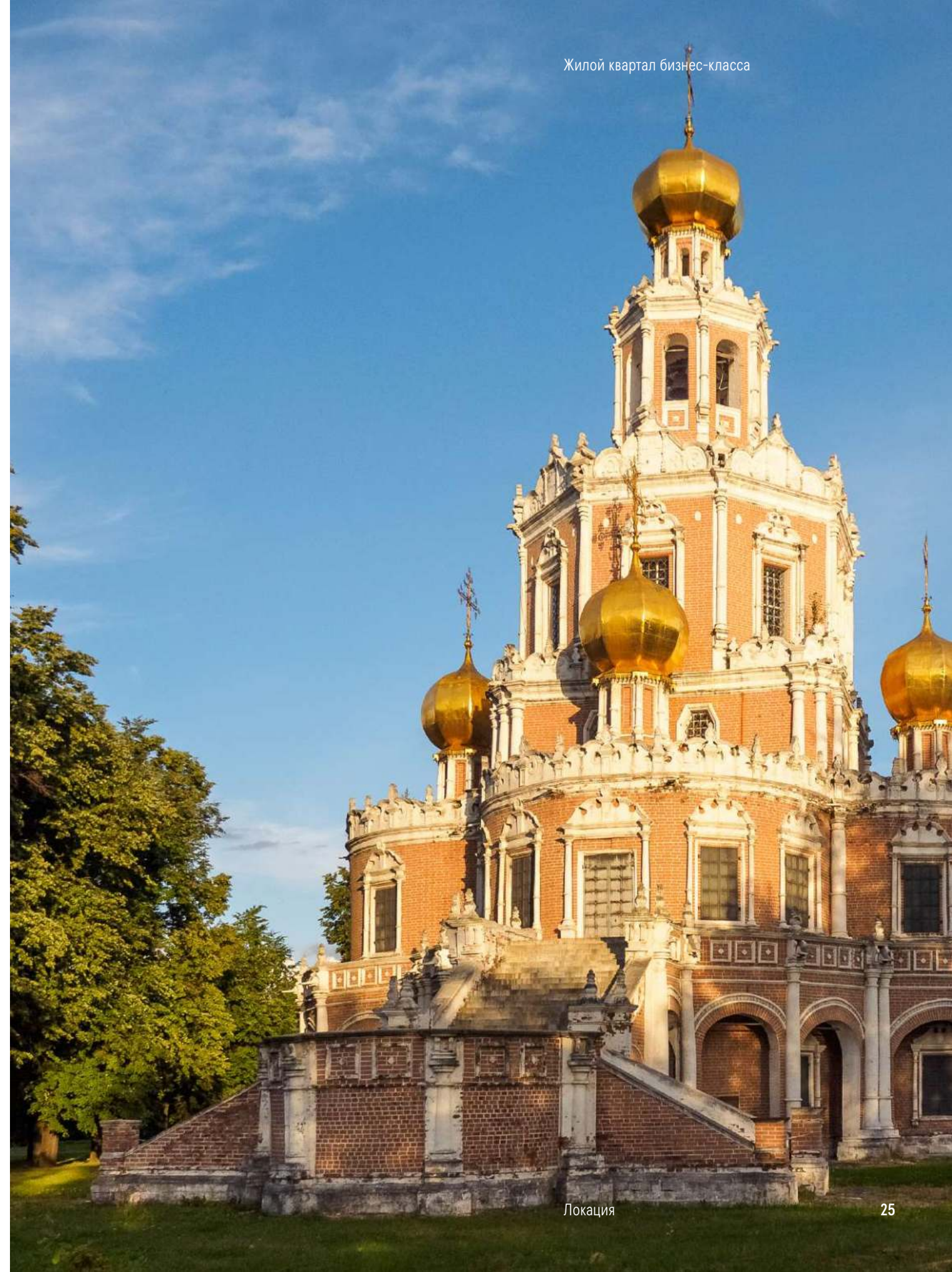
минут
до Большого Театра



ИСТОРИЯ РАЙОНА

Сейчас район Фи́ли — по-настоящему живой и деловой городской район, близкий к историческому центру. Но до начала 1930-х годов здесь, у границ Москвы, находилось село с таким же названием. В XVII веке Петр I подарил боярину Льву Кирилловичу Нарышкину здешние земли — до сих пор хранит память об этом человеке нарядный Храм Покрова в Филях. Церковь выстроили по заказу боярина в особом архитектурном стиле, получившем название «нарышкинский».

В конце XIX века в Фи́ли настала эпоха больших промышленных производств. От советского к новому времени район постепенно преображался: сначала появились станции метро, затем, к югу от Фи́ли, огромный комплекс парка Победы, преобразился Филевский лесопарк. Сегодня это место предстает в совершенно новом свете — и квартал «Фи́ли Сити» один из тех проектов, которые преобразуют район.



За время существования района здесь сформировалась развитая инфраструктура. Это означает, что у жителей ей все необходимое в шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, химчистки. Новые точки притяжения — крупный ТЦ «Филион» с кинотеатром внутри, гастромакет и фермерский рынок. Важная часть инфраструктуры для семей — детские сады, школы, детский парк Фили и школа искусств имени А.А. Алябьева. Для тех, кто стремится к большим спортивным достижениям, в районе находятся школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, спорткомплекс и дворец водного спорта.

-  Магазины
-  Детские сады
-  Школа
-  Библиотека
-  Культура
-  Дополнительное образование
-  Спорт
-  Музей
-  Парк



ПАРК ФИЛИ

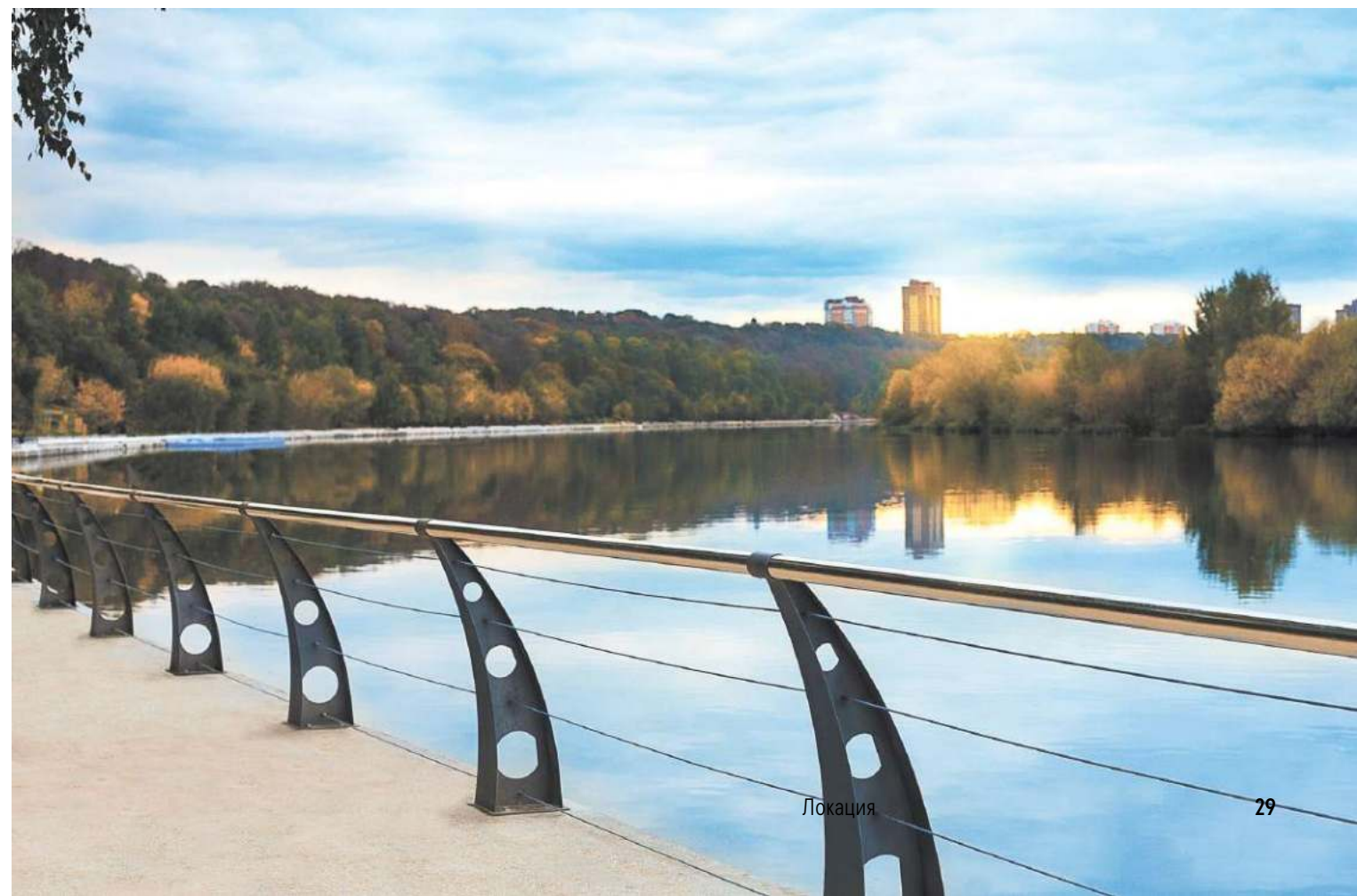
Огромный лесопарк сочетает в себе естественную красоту природы и развитую инфраструктуру для досуга. Здесь точно можно провести время с пользой и удовольствием, достаточно лишь выбрать, в каком именно формате: любуйтесь лесными видами и водной гладью прудов; совершайте пробежки или занимайтесь на спортивных тренажерах; катайтесь на велосипедах, самокатах, роликах и электромобилях; посещайте с детьми

безопасные современные игровые площадки; веселитесь с друзьями на крытом катке зимой, а летом – на пляже или в летнем кинотеатре.

Одно из достоинств парка — отличная набережная с гладким бетонным покрытием, обустроенная вдоль берега Москвы-реки. Это 5 километров чистейшего удовольствия от прогулок, катания на велосипедах, самокатах и роликовых коньках.

15 Минут пешком
до парка Фили

ОГРОМНЫЙ ЛЕСОПАРК
СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ
ЕСТЕСТВЕННУЮ КРАСОТУ
ПРИРОДЫ И РАЗВИТУЮ
ИНФРАСТРУКТУРУ





ПАРК ПОБЕДЫ

Парк Победы – одно из любимых мест отдыха в столице. И неудивительно, ведь в этом величественном, и в то же время уютном месте можно интересно и с пользой провести время. Например, вспомнить беззаботное детство и, взяв напрокат ролики или велосипед, погонять по специально выделенным дорожкам. А после активной прогулки так здорово заглянуть в одно из многочисленных кафе на территории и съесть по шарiku мороженого или блинчику.

Кроме велодорожек в парке есть отлично оборудованные спортивные площадки, где периодически проходят бесплатные занятия с инструкторами на свежем воздухе. Концерты, выставки под открытым небом и море других развлечений почти ежедневно привлекают все новых и новых зрителей. А экспозиция военной техники прошлых лет впечатляет и увлекает в познавательное путешествие по истории нашей страны.

12 Минут пешком
до Парка Победы

КОНЦЕРТЫ, ВЫСТАВКИ
ПОД ОТКРЫТЫМ
НЕБОМ И МОРЕ ДРУГИХ
РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ТЦ ФИЛИОН

В одной минутах ходьбы от квартала расположен торгово-развлекательный центр «Филион». Внутри — ключевые спортивные и кэжуал-бренды, товары для дома и интерьера, кафе, современные киноцентр «Синема парк», батутный парк и детский развлекательный центр.

1 Минута пешком до ТЦ Филион

- | | |
|---------------|-------------------|
| ● Ашан | ● М.Видео |
| ● OBI | ● Ситилинк |
| ● Синема Парк | ● Л'Этуаль |
| ● Декатлон | ● L'Occitane |
| ● Спортмастер | ● Горздрав Аптека |

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Концепция проекта «Фили Сити» уникальна тем, что сочетает квартальное городское и открытое «природное» планирование. Сразу две команды известных бюро — ADM и Speech — объединили свое видение современной и комфортной для человека архитектуры.

Корпуса ADM — ANDANTE и ADAGIO — безмятежны и выдержаны в природных оттенках, с обширными зелеными зонами на территории и на крыше первого этажа. Концепция Speech отсылает к классическому городскому стилю: закрытая внутренняя территория с собственным двором, где так комфортно гулять с детьми, и множество объектов внутренней инфраструктуры. Жизнь, бурлящая в стенах этого корпуса, определила и название — VIVO!



КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДОВ

КОРПУСА ADAGIO И ANDANTE

В отделке фасадов домов от ADM используется отлично зарекомендовавший себя материал — кирпич. Богатый разнообразными оттенками он является еще и самым «жилым». Архитекторы сознательно сделали башни с разной фактурой кирпича и разной высотностью. Это создает более комфортный, привычный глазу масштаб.

- Вентилируемые фасады на системе HILTI с минераловатным утеплителем
- Облицовка клинкерной плиткой Stroeher, Германия

КОРПУС VIVO

Башни, спроектированные в Speech, приобретают особую выразительность благодаря двухчастной структуре фасадов: основная «оболочка» зданий выполнена из красного клинкерного кирпича, тогда как верхние этажи угловых секций акцентированы «накладными» плоскостями из светло-серого кирпича.

- Вентилируемые фасады на системе HILTI с минераловатным утеплителем
- Облицовка клинкерной плиткой Stroeher, Германия

Жилой квартал бизнес-класса



ОСТЕКЛЕНИЕ

Панорамные окна в пол и угловое остекление. Двухкамерный стеклопакет, состоящий из алюминиевого

профиля и энергоэффективного стекла Guardian SunGuard SN 70/41 HT.

Наружное стекло

- Закаленное с мультифункциональным мягким покрытием
- Выдерживает все ветровые и климатические нагрузки
- В 4 раза более прочное, чем обычное «сырое» стекло

Внутреннее стекло

- Триплекс-аминированное стекло, обеспечивает безопасность, при повреждении остается в конструкции

Размер окон

- Корпус Andante – высота 2,62 м, ширина от 0,8 до 3,4 м;
- Корпус Adagio – высота 2,62 м, ширина от 1,8 до 3,2 м, последний этаж высота 3,22 м;
- Корпус Vivo – выше 7 этажа высота 2,6 м, ширина от 0,8 до 4,2 м.

Профили и фурнитура

- В корпусах Andante и Adagio алюминиевый профиль Alutech.
- В корпусе Vivo алюминиевый профиль MasTTech.
- Фурнитура окон фирмы Garim

ОСЛЕПИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

Каждая квартира в жилом комплексе «Фили Сити» по-своему уникальна: отсюда открываются потрясающие виды на главные архитектурные доминанты Москвы. Футуристичный скайлайн делового центра «Москва-Сити», монументальный и торжественный парк Победы на Поклонной горе и знаменитые сталинские высотки украшают городскую линию горизонта.





БЛАГОУСТРОЙСТВО ОТ BUROMOSCOW

Buromoscow — архитектурная мастерская, созданная двумя архитекторами — Ольгой Алексаковой и Юлией Бурдовой — в 2004 году. Буквально сразу после основания бюро заявило о себе как об одном из самых прогрессивных и успешных на современной архитектурной сцене. В 2015 году Buromoscow выиграло конкурс на благоустройство Триумфальной площади. Проект получил большой положительный резонанс и стал визитной

карточкой бюро. В 2016 году по итогам рейтинга КБ Стрелка, BUROMOSCOW вошло в десятку лучших архитектурных бюро, делающих качественную архитектуру и благоустройство. Бюро отличается аналитический подход к решению любой поставленной задачи, при этом, как утверждают партнеры, самое главное для них в работе — это поиск системы и новой красоты.



Концепция благоустройства Триумфальной площади в Москве от Buromoscow



Концепция благоустройства Filicity от Buromoscow

Благоустройство

БЛАГОУСТРОЙСТВО



МОДЕЛЬ МИНИ ГОРОДА, В КОТОРОМ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ ВНЕ ДОМА

**ЮЛИЯ БУРДОВА,
BUROMOSCOW**

Архитектура комплекса «Фили Сити» — это город в миниатюре, в котором есть все необходимое для полноценной жизни вне дома: городская площадь как локальный центр, уютный двор и прогулочный бульвар.

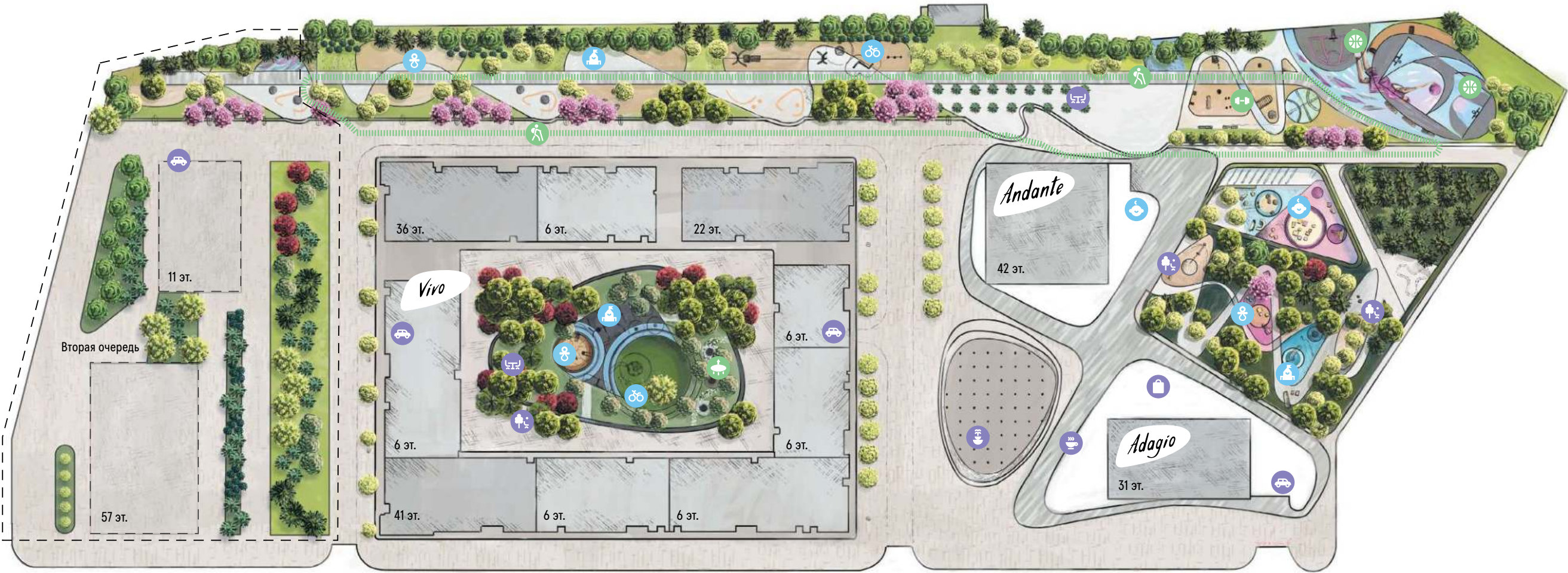
Площадь — это парадная часть комплекса, центральное место которой отдано большому фонтану. Это территория встречи жителей и гостей «Фили Сити». На площадь выходят витрины уютных кафе, маленьких магазинчиков, вход в детский сад.

Двор, напротив, изолирован от посторонних и предназначен для отдыха жителей. Центром композиции является игровое

пространство для детей в виде башни донжон на холме. Во дворе каждый найдет занятие по душе: здесь есть как места для уединения в окружении растений и так и беговая дорожка для активной разминки.

Бульвар — это место для прогулок и занятий спортом. Извилистая дорожка проходит между живописными зелеными холмами, детскими площадками, рассчитанными на все возрастные группы, и местами для отдыха. В спортивной части бульвара расположены баскетбольная сетка, места для болельщиков и тренажеры. Здесь же планируется проводить профессиональные спортивные тренировки на открытом воздухе.





РАЗНООБРАЗНАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ КОМФОРТНО ВЗРОСЛЫМ И ИНТЕРЕСНО ДЕТЯМ

СЕРВИС И КОМФОРТ

- Магазины
- Зоны отдыха
- Кафе
- Зоны со столиками
- Площадь фонтанов
- Въезд на парковки

ДЕТСКИЕ ЗОНЫ

- Площадки от 0 до 3 лет
- Площадки от 3 до 5 лет
- Площадки 5+ лет

MR FIT CLUB

- Тропа здоровья (один круг – 500 м)
- Площадка для воркаута
- Батутная площадка
- Универсальная площадка баскетбол и мини-футбол



СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Спортивная составляющая в жилом комплексе «Фили Сити» продумана до мелочей профессиональной командой Playground, в портфолио которой коллаборация с Nike и другими известными брендами. С помощью специального приложения FIT CLUB в смартфоне жители смогут планировать занятия, получать консультации, устраивать совместные тренировки.

Площадка для воркаута оборудована тренажерами на большинство групп мышц: стойка и скамья для пресса, тренажер для отжиманий, турники, велотренажер и многофункциональная конструкция My Beast On The Wall. Баскетбольная площадка с оригинальным дизайном щитов и резинового покрытия окружена трибуной из лиственницы.

Наполнение:

- Тренажеры марки MyEquilibria (Италия) и Foreman (РФ)
- Баскетбольная площадка
- Спортивная площадка с Воркаутом
- Тропа здоровья
- Беговой и веломаршрут
- Батутная площадка
- Пинг-понг



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ДЕТЕЙ

Игровые пространства «Фили Сити» спроектированы, согласно интересам детей разных возрастов: от самых маленьких до подростков, чтобы каждый мог найти себе подходящее занятие и компанию. Настоящий насыпной холм даст возможность юному завоевателю почувствовать себя царем горы. Для тех, кто постарше, будет подготовлена отдельная зона для воркаута, а также настоящая баскетбольная площадка с трибунами. Также в квартале предусмотрен частный образовательный комплекс для дошкольников.

Игровые площадки немецкого производителя Richter и датского Kompan:

0–3 игровая зона для малышей и мам

3–5 детская площадка для дошкольников

5+ мультивозрастные игровые зоны

+ игровая площадка образовательного комплекса



Жилой квартал бизнес-класса



Благоустройство



Территория отдыха

- Площадь с фонтаном
- Лаунж-зоны с уличными столиками и скамейки марки mmsite
- Парк-променад

Подсветка территории

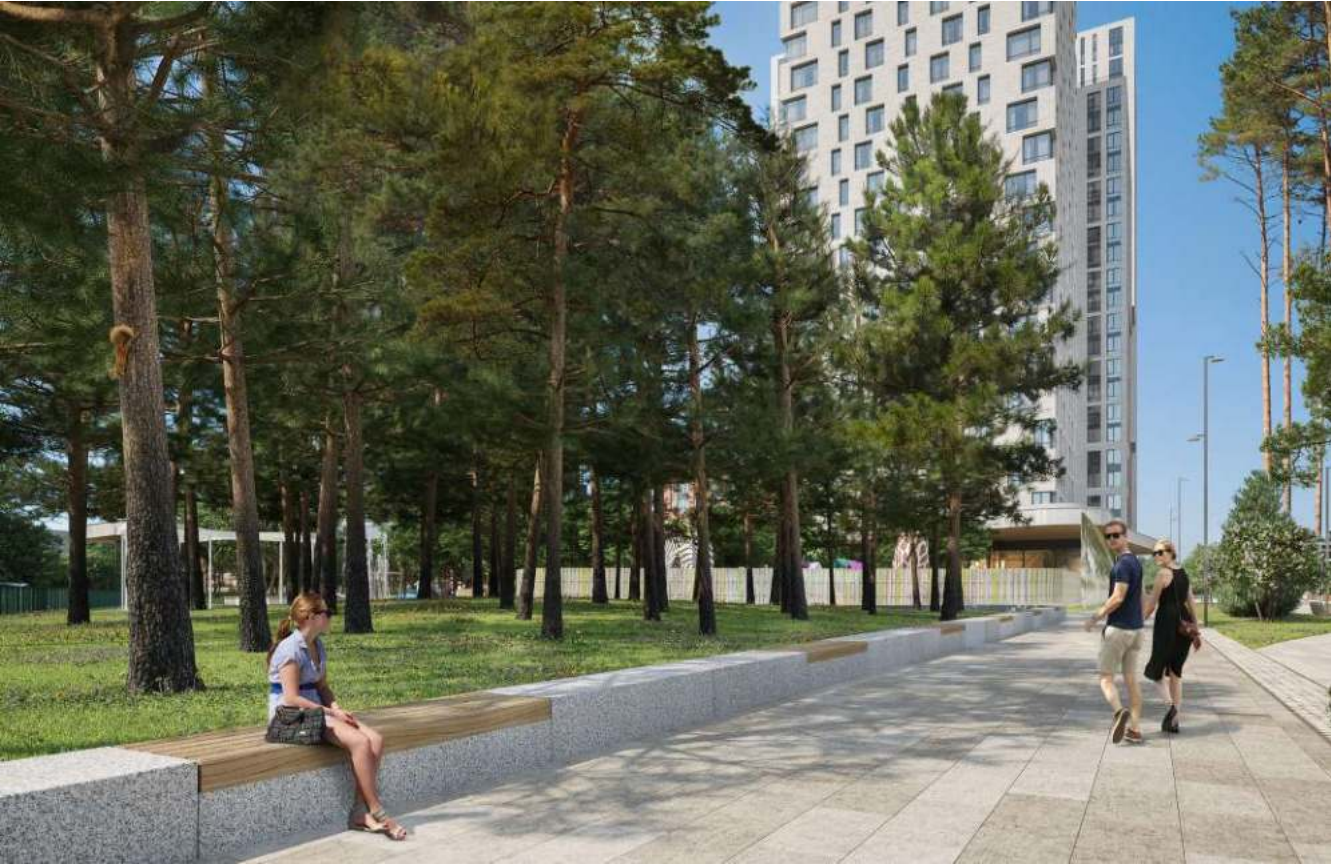
- Оборудование VITRULUX (РФ)
- Освещение пешеходных связей и проезжей части
- Подсветка детских и спортивных площадок
- Декоративная встроенная подсветка в мощении, подсветка крон деревьев, встроенная в грунт

Покрытия

- Покрытия тротуаров – гранитные плиты SUNSET GOLD, BIANCO CRYSTAL, ГАББРО (РФ).
- Покрытие спортивных площадок – прорезиненные материалы и белый гравий.
- Детские площадки имеют безопасное покрытие — песок, щепа, прорезиненные материалы.

Внутреннее пространство

- Двор без машин
- Ограниченный доступ на территорию
- Закрытый приватный двор, система контроля с биометрическими считывателями



Озеленение

Озеленение подобрано с учетом смены сезонов.

- Клен остролистный Роял Ред 15 шт.
 - Липа европейская 43 шт.
- Яблоня декоративная кустовая 20 шт.
 - Сосна обыкновенная 23 шт.
 - Ива Булата 16 шт.
 - Клен Красный 11 шт.
- Клен остролистный 33 шт.
 - Древовидные кустарники
 - Декоративные знаки в кашпо
 - Клумбы с многолетними цветами



ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ ОТ БЮРО ОЛЕГА КЛОДТА



ДИЗАЙНЕРЫ СОЗДАЛИ ЭЛЕГАНТНЫЙ, СДЕРЖАННЫЙ И ОДНОВРЕМЕННО ТАКТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР

Работая над интерьером входных групп, дизайнеры стремились создать пространство, которое бы максимально соответствовало ожиданиям современного жителя мегаполиса.

В итоге особый акцент был сделан на органическую эстетику: в отделке стен использованы панели с флористическими мотивами, в зонах лаунжа располагалась мягкая мебель обтекаемых форм с стилистике «мягкого минимализма»,

важное место в интерьере заняли кадки с живыми растениями.

В цветовой гамме преобладают спокойные деликатные оттенки дымчато-серого, зеленого, синего, облачно-белого. Дизайнеры разработали световые инсталляции — легкие воздушные конструкции, которые гармонично сочетаются с панорамными окнами лобби и обеспечивают связь с экстерьером и обилие естественного света.



ЛОББИ

- Лаунж-зоны
- Гостевые санузлы
- Качественный встроенный почтовый ящик с дверцей из нержавеющей стали
- Общая колясочная комната для жителей комплекса
- Помещения для мытья лап животным после прогулки
- Высота потолков до 6 м

МАТЕРИАЛЫ В ИНТЕРЬЕРАХ

- Пол выполнен из керамогранитной плитки Kerama Marazzi (РФ)
- Стены окрашены высококачественной краской Dulux (Великобритания)
- Индивидуальный дизайн гипсовых барельефов с флористическими мотивами
- Тонированные зеркала
- Световые инсталляции по индивидуальному дизайну
- Точечные потолочные светильники



Жилой квартал бизнес-класса

Лобби корпуса Vivo (стилобат)

Интерьер

Лифтовой холл в корпусах
Adagio и Andante

ЛИФТЫ И ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

Интерьеры лифтовых холлов, лифта и типовых этажей продолжают идею оформления, которую дизайнеры придумали для лобби — здесь повторяются материалы, цветовая гамма и декоративные мотивы. Бесшумные высокоскоростные лифты Shindler с системой PORT для высоких корпусов, имеют режим ожидания не более 50 секунд.

ОТДЕЛКА MR READY
ОТ БЮРО ОЛЕГА КЛОДТА

СТИЛИ ОТДЕЛКИ:

Piano

Спроектировать хороший интерьер — это не только умение создать композицию, но и талант задать сценарий пространству, которое будет меняться вместе с человеком, для которого оно создано. Дизайнеры бюро Олега Клодта создали 3 деликатных сценария пространства, сюжет которых будет развиваться и индивидуализироваться их обитателями.

Дизайнеры тщательно проработали пластику пространства, взяв за основу все пропорции и составляющие классического интерьера и переосмыслив их в современном ключе. Карнизы, двери, стеновые панели рассказывает нам историю квартиры. О том, что мы находимся в совершенно новом доме, нам говорят только панорамные окна.

Calando

В данном варианте дизайнеры воплотили интерьер в стиле “лаконичной неоклассики”. Здесь присутствуют карнизы, патинированные зеркальные стеновые панели, классическая геометрия фасадов встроенной мебели, однако, цветовое решение стен, пола и акцентов в отделке делают этот интерьер более динамичным.

Tempo

Традиционно небольшие по площади квартиры решаются в минималистичном современном ключе или в стиле loft. Однако, дизайнеры бюро не стали уходить от заданного ранее общего курса и разработали дизайн этой квартиры в стиле современной классики, “классики”, которая присутствует в виде намека – лаконичных гипсовых накладок на стенах и потолке.

Более подробно с вариантами отделки можно ознакомиться в буклете «Отделка MR Ready».



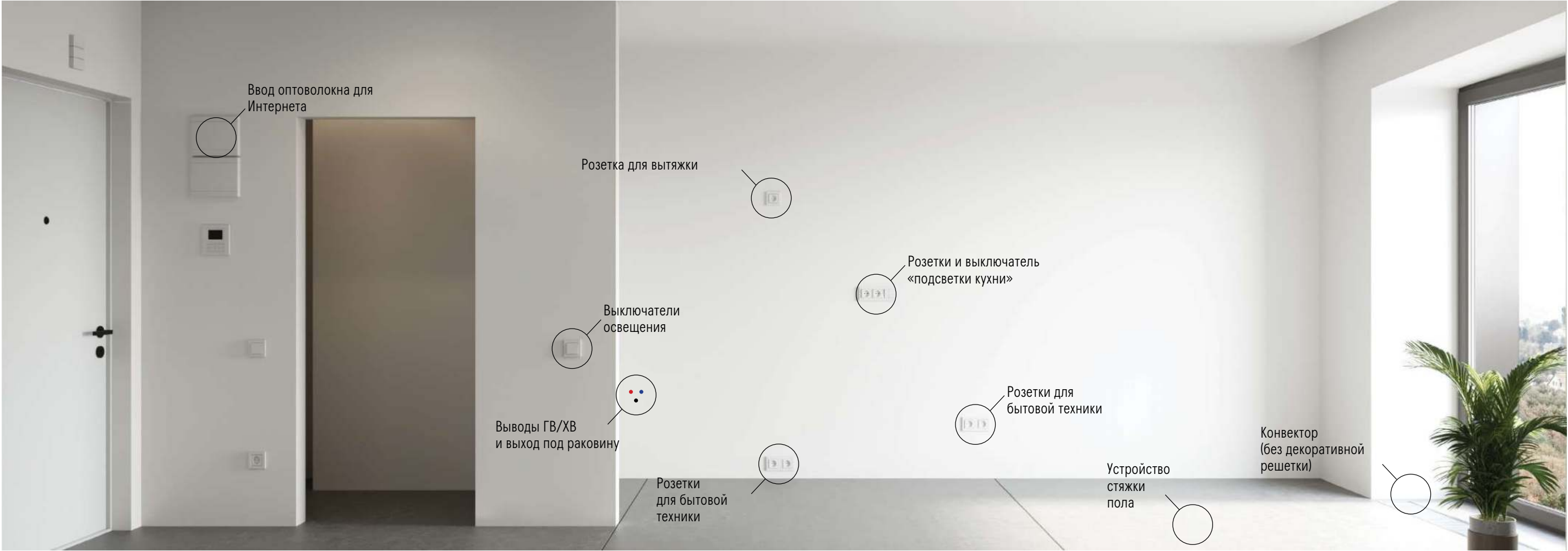






MR BASE

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА MR BASE (WHITE BOX) — ЭТО:



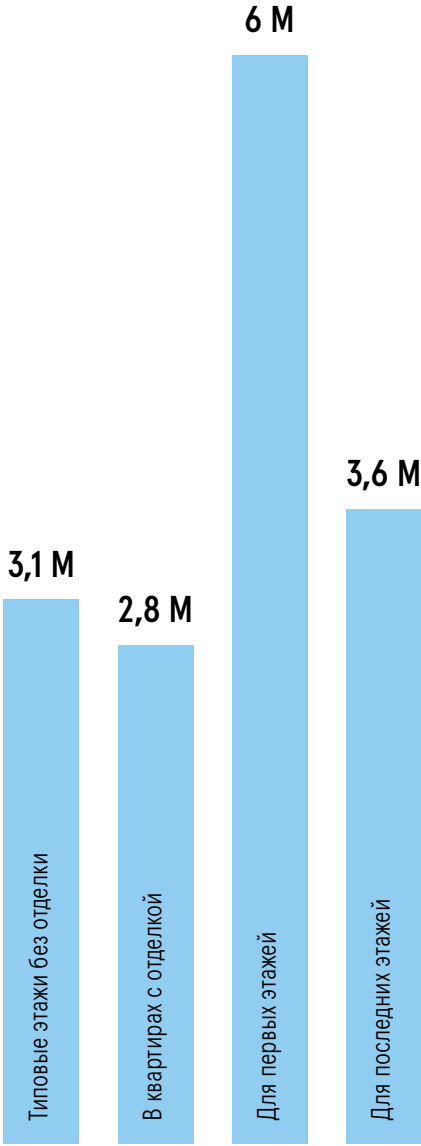
- Качественная входная дверь — высота 2,4 м.; толщина металла полотна — не менее 1,2 мм
- Межкомнатные перегородки из газосиликатных блоков Ytong или Bonolit
- Грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, смеси Knauf или Основит

- Подвесные потолки Knauf или Saint Gobain (Гипрок), сохраняют максимум высоты
- Скрытый трубопровод, Rehau или Uponor
- Стяжка пола

- Скрытые бесшумные воздуховоды
- Скрытые трассы под кондиционирование
- Установка выключателей и розеток Schneider Electric

- Силовое и слаботочное оборудование и скрытая разводка кабельных линий Автоматические выключатели и УЗО от ABB или Schneider Electric

ТИПОЛОГИЯ ПЛАНИРОВОК



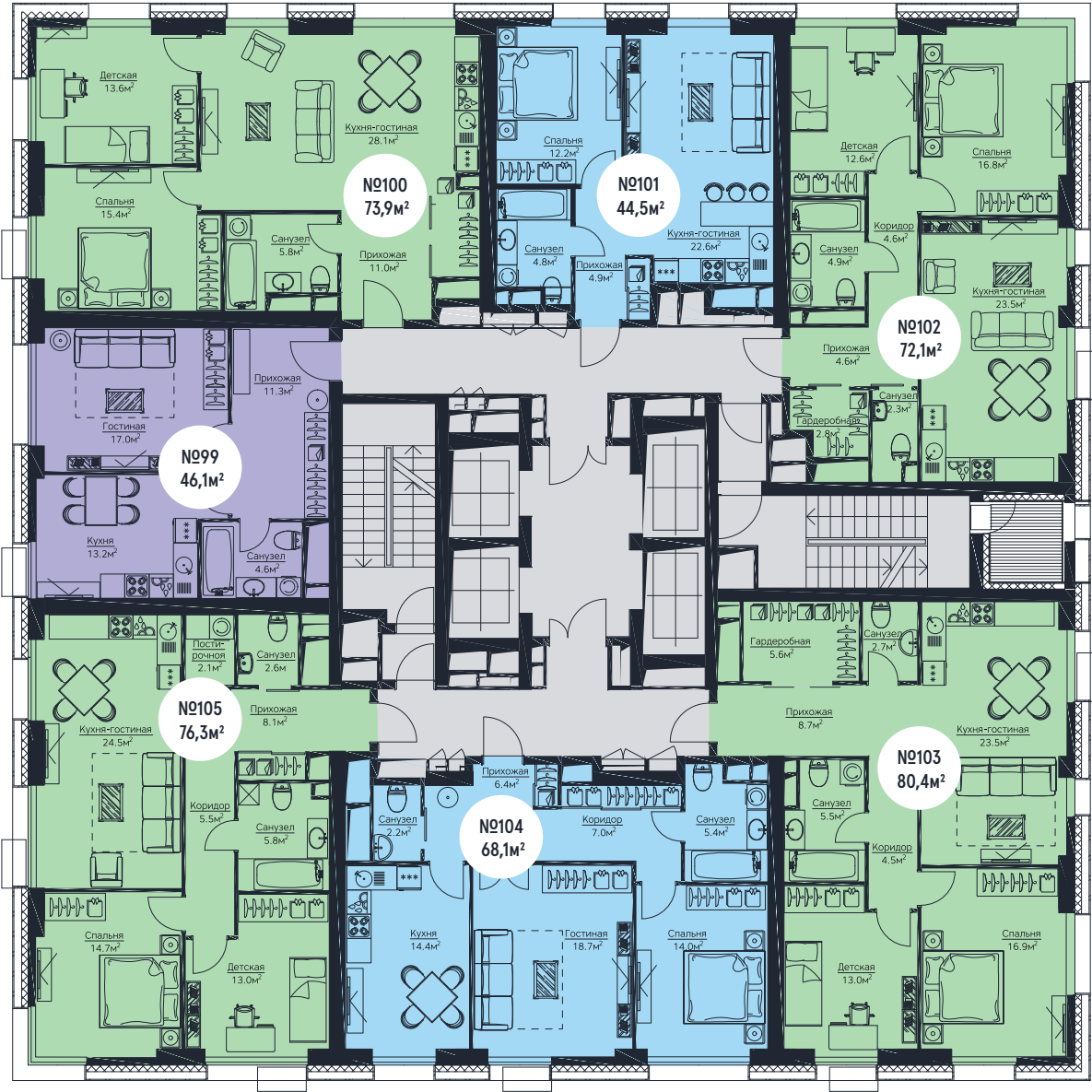
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ИДЕАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

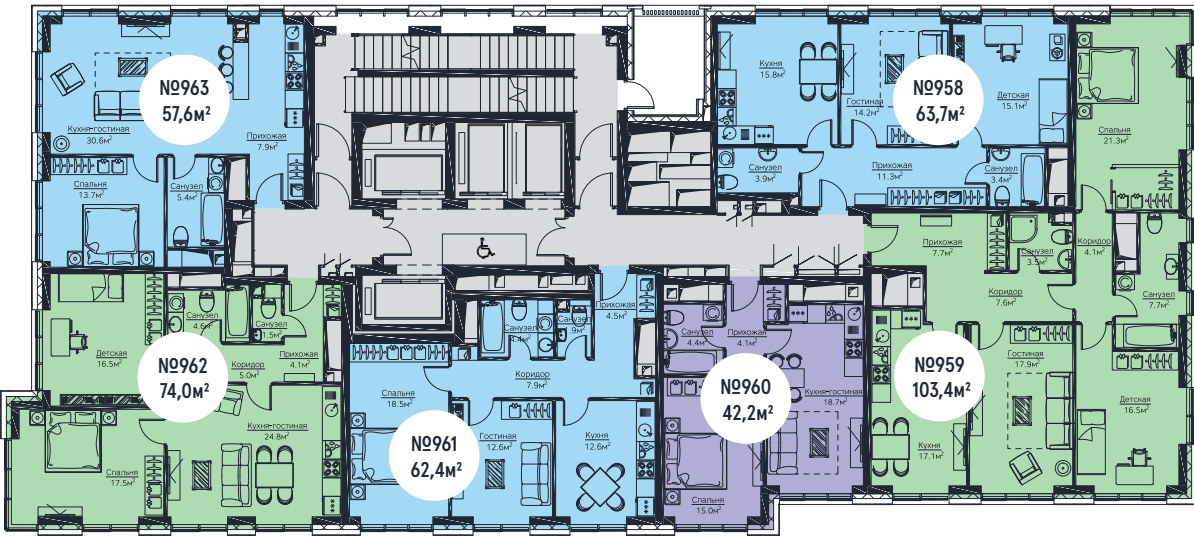
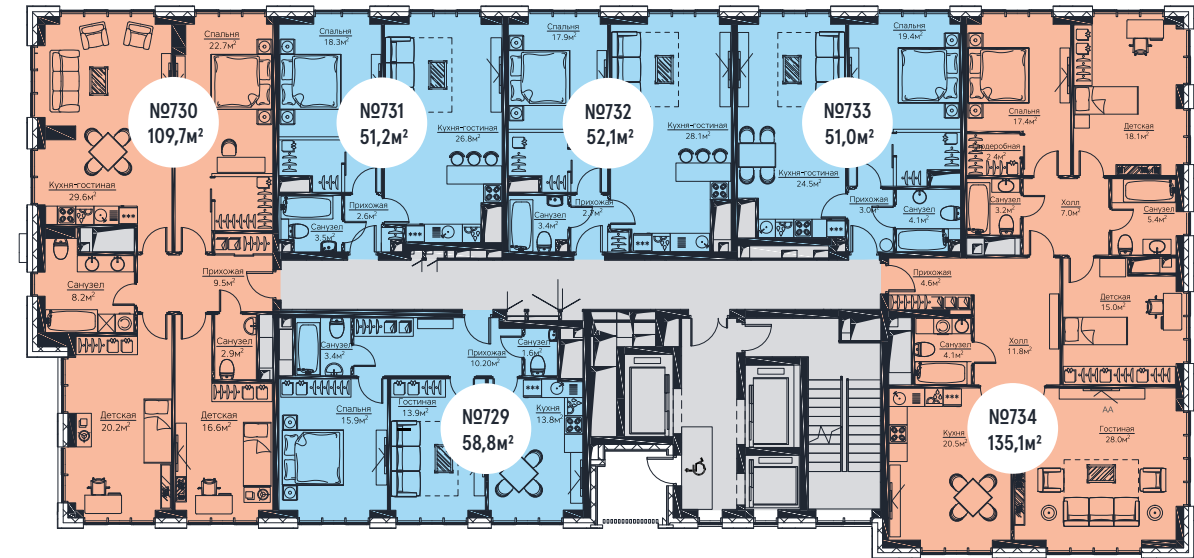
- 1 36 – 46 М²
- 2 44 – 68 М²
- 3 65 – 124 М²
- 4 101 – 146 М²
- 5 161 – 166 М²

КОМНАТЫ / ПЛОЩАДЬ

КОРПУС ANDANTE



КОРПУС VIVO



КОРПУС ADAGIO



- 1 36 – 46 М²
- 2 44 – 68 М²
- 3 65 – 124 М²
- 4 101 – 146 М²
- 5 161 – 166 М²

КОМНАТЫ / ПЛОЩАДЬ



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Лифтовое оборудование европейского производителя Shindler с технологией PORT, имеют режим ожидания не более 50 секунд
- Биометрическая система доступа в здание со считыванием отпечатков пальцев
- Въезд в паркинг по считывателю госномера
- Система видеонаблюдения с полным покрытием входных групп
- Противопожарная система
- Приточно-вытяжная вентиляция VTS

СЕРВИС И БЕЗОПАСНОСТЬ

Профессиональная управляющая компания обеспечит ваше комфортное проживание в жилом комплексе «Фили Сити». Ее сотрудники поддерживают связь с вами через кол-центр и удобную систему «Житель – Управляющая компания»: вы можете обратиться к компании с вопросом или создать заявку через голосовой интерфейс, web-интерфейс или мобильное приложение.

- Уборка придомовой территории и мест общего пользования, вывоз бытовых отходов
- Выполнение работ по эксплуатации инженерных систем, поддержка состояния мест общего пользования
- Проведение аварийных работ, привлечение лицензированных подрядчиков для эксплуатации технически сложного оборудования
- Контрольно-пропускная система, пульт охраны
- Сезонное музыкальное сопровождение в паркинге и лобби

Жилой квартал бизнес-класса



ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ ПАРКИНГ

Наличие зависимых мест будет особенно удобно семьям с двумя автомобилями. Дополнительный комфорт для автоладельцев — доступ в здание с уровня паркинга. Контроль доступа будет осуществляться системой считывания автомобильного номера, поскольку безопасность жителей «Фили Сити» — превыше всего.

Подземный уровень включает:

- автомойку
- келлеры, помещения для хранения сезонных вещей
- тележки для удобства разгрузки автомобиля

1010

М/м в подземном паркинге

ПЛОЩАДЬ М/МЕСТ

Стандартные

13,7–16,5 м²

Большие

17–24 м²

Зависимые

27,6–43 м²



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Продуманная инфраструктура «Фили Сити» создана, чтобы жители не тратили время на бытовые вопросы: на первых этажах корпусов разместятся супермаркеты, отделения банков, уютные кафе, пекарни и бытовые службы. На крышах нескольких корпусов будут смотровые площадки с зонами отдыха и захватывающими видами на центр Москвы. Комплексное Wi-Fi покрытие и стойки для зарядки мобильных устройств на придомовой территории позволят жителям всегда оставаться в Сети.

- Детский центр развития
- Кафе, ресторан, бар, пекарня, винный бутик
- Супермаркет, рыбный магазин и фермерская лавка
- Салон красоты, ногтевая студия и барбершоп
- Стоматология, аптека и оптика
- Фитнес центр, танцевальная студия, йога и тренировки
- Зоосалон
- Химчистка и дом быта
- Дизайн-бюро, студия и шоу-рум



КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР



Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании — это 42 объекта общей площадью 7 млн кв. м в Москве, Московской области и Сочи. Компания входит в топ-3 крупнейших застройщиков Москвы, по данным рейтинга аналитического центра ЦИАН и РБК, и в топ-7 крупнейших застройщиков России, по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья.

АРХИТЕКТОРЫ



Speech — одно из ведущих архитектурных бюро в России. Мастерская специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании интерьерных решений. Успешной реализации проектов способствует накопленный С. Чобаном опыт работы в Германии и России, позволяющий адаптировать новейшие западные материалы и строительные технологии к российским условиям.



Архитектурное бюро ADM является одной из ведущих московских мастерских. Название ADM расшифровывается как «Архитектурный Диалог с Мегполисом», что наиболее полно отражает основные принципы работы компании. Ранее в сотрудничестве с MR Group бюро разработало концепции жилых комплексов «Воробьев Дом» и PerovSky в Москве.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



BUROMOSCOW — архитектурная мастерская, основанная в 2004 году Ольгой Алексаковой, Юлией Бурдовой и Андреасом Гунном — одна из самых перспективных и передовых в Москве. Многие ее архитекторы имеют опыт работы в лучших западных и российских бюро, например, в OMA & AMO Рема Колхаса. Команда создает нетривиальные идеи и смело подходит даже к самым рутинным задачам.

ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ



Oleg Klodt Architecture&Design
Авторитетный журнал AD включил Олега Клодта и Анну Агапову, руководителя отдела дизайна бюро, в список лучших архитекторов и дизайнеров России, также они являются лауреатами британской премии Andrew Martin Interior. В Бюро создают интерьеры мирового класса для частных резиденций, квартир, отелей, ресторанов и магазинов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Согласно рейтингу Engineering News-Record (ENR) **«ЭСТА Констракшн»** входит в топ крупнейших строительных компаний в мире. Компания со дня своего создания по сегодняшний день вместе с международными и деловыми партнерами спроектировала и построила проекты с приблизительной стоимостью 3 миллиарда долларов, приобретая довольных заказчиков.

КОНТАКТЫ

Офис продаж

Багратионовский проезд, д. 5
Часы работы: пн. — вс. с 09:00 до 21:00
+7 (495) 966-07-66
FILICITY.RU

